

# *ThaiEstate Scandinavia AS*

## **Drømmevilla på stranden i Kamala til leie**



**Perfekt beliggende i Kamala på Phuket**, kanskje den mest ettertraktede plassen i hele Thailand. Den kilometerlange flotte stranden, restauranter, butikker osv ligger rett utenfor eiendommens gjerde og vakre hageanlegg. Du finner alt innenfor 100 meter fra villaen! Og ønsker man heller å bade i poolen, ligger denne 5 meter fra terrassen på bakkenivå. Fra den store, overdekkede terrassen i villaens 2 etasje, har man en flott utsikt over pool og hageanlegget.

Villaen har 3 store soverom, alle med dobbeltseng og aircondition samt takvifte. 2 av soverommene ligger på grunnplanet, hvor også et stort bad er plassert. I overetasjen ligger "Master bedroom" med sitt private bad, og med direkte utgang til den store terrassen.

For øvrig har villaen på grunnplanet et stort dagligrom, med fullt utstyrt kjøkken og spiseplass. Herfra er det direkte utgang til en liten terrasse, og til den store poolen.

I overetasjen er det oppholdsrom, med bla TV og direkte utgang til den store, luftige terrassen. Og det finnes selvfølgelig takvifter og aircondition anlegg i både dagligrommet og oppholdsrommet. Og det er fri WiFi (internett)

Villaen ligger i et stort, vakkert hageanlegg, sammen med 4 andre, tilsvarende villaer. I hagen finnes permanent grillplass med grillrist osv.

Og som prikken over i'en, er det daglig maid-service. Villaen blir daglig rengjort, oppvasken blir tatt, og det skiftes håndklær om ønskelig. Selv familiens skittentøy blir tatt med til "anleggets" vaskeri, og vasket uten at du betaler noe ekstra for dette.

Flottere, og mer avslappende kan du ikke bo! Og for prisen av hva du betaler for et hotellrom, får du en hel villa til privat rådighet, med plass for 6 – 8 personer.

**Kontakt oss for opplysninger om når villaen er ledig for leie.**

# *ThaiEstate Scandinavia AS*

## *Luksus strandvilla til leie på Kamala – Phuket*

*Det eneste du må gjøre, er å nyte livet og det tropiske klimaet!*



**Dagligrom med spise plass - grunnplan**



**Bad på grunnplan**



**Grillplassen i hagen**



**Stor, overbygget terrasse (35 kvm)**



**Oppholdsrommet i overetasjen**



**Villaen sett fra utsiden**

# *ThaiEstate Scandinavia AS*

*Flottere kan du ikke bo !*



**Poolen sett fra dagligrommet (5 meter unna)**



**Soverommet i overetasjen med eget bad**



**Soverommet i overetasjen har privat ,stort bad, og direkte utgang til stor terrasse**



**Fra et av soverommene på grunnplanet**



**Badet på grunnplanet**

# ThaiEstate Scandinavia AS

## Noen fakta om huset:

Villaen er på ca 150 m<sup>2</sup>, hvorav ca 35 kvadratmeter er en overbygget terrasse i overetasjen.

3 store soverom med AC og vifte, 2 badrom med dusj og toalett.

Stort dagligrom (ca 35 kvm) med AC, 2 takvifter, velutstyrt kjøkken, stort kjøleskap med fryser, servise, glass og bestikk mv til 8 personer, samt spiseplass.

Oppholdsrom med AC og 2 takvifter, sofa, stoler og bord, TV med parabolsignaler, arbeidsplass / databord.

Overbygget terrasse på ca 35 kvm med bord og stoler, samt el. vifte.

## Noen fakta om "anlegget"

Eiendommen er beliggende mindre enn 100 meter fra stranden i Kamala, helt inntil selve landsbyen, med alle sine spisesteder, forretninger, spa og massasje, skreddere, taxi/tuk-tuk stasjon osv.

Innenfor et inngjerdet område, er det bygget 5 villaer rundt en stor pool. Disse er omkranset av et stort og vakkert beplantet og velstelt hageanlegg.

Det er også et servicebygg på eiendommen, samt overbygget parkeringsplass for biler og mopeder.

## Avstander:

Strand: 100 meter

Restauranter: 50 meter

Forretninger: 50 meter

Barer, massasje: 50 meter

Phuket Fantasea: 500 meter

Flyplass: 30 km - 30 minutter - 400 bath (NOK 80) med taxi

Patong 7 km - 10 minutter med Tuk-Tuk eller taxi

Phuket by: 20 km – 25 minutter

## Inkludert i leieprisen:

Elektrisitet

Internett (WiFi)

Daglig renhold og oppvask, samt rene håndklær når det ønskes.

Vask av gjestenes tøy

## Priser pr uke:

Høysesong: 1. november til 15. april (tillegg for perioden 20.12 . 15.02) NOK 9.900

Lavesong: 15. april til 30. oktober NOK 4.900

**Merk: Daglig renhold, og bytte av håndklær, elektrisitet, WiFi, vask av tøy osv er inkludert i prisen!**

## Betalingsbetingelser:

25% forskudd innen 1 uke etter booking, 75% innen 30 dager før ankomst.